



EDITAL

HASTA PÚBLICA

Eng. Jorge Manuel Rego de Noronha, Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Cinfães: -----

Faz-se saber que, por autorização dada pela Assembleia Geral, em reunião de 26 de março de 2022 nos termos da alínea d), do artigo vigésimo sétimo, dos Estatutos e conforme deliberação tomada pela Mesa Administrativa de 29 de março de 2023, terá lugar no dia 17 de junho de 2023, pelas 10h:30m, nas instalações da Instituição afectas ao Jardim Infantil, a arrematação em hasta pública, dos seguintes prédios:

Descrição:

SITOS NA FREGUESIA DE CINFAES, CONCELHO DE CINFÃES

1. Prédio rústico denominado "S. Gemil", com área total de 2500m², composto de terra de pinhal e mato, a confrontar a Norte com Estrada Municipal, Sul com Sociedade Civil "Quinta de Cinfães, Nascente com Estrada Municipal e Poente com Manuel Pereira Mendes e outros;
2. Predio rústico denominado "Mimenta" com área total de 180m², composto de cultura de sequeira, a confrontar a Norte com Casa de Habitação, Sul, Nascente e Poente com Caminho;
3. Predio rústico denominado "Ameais" com área total de 2000 m², composto de Cultura de Regadinho, a confrontar a Norte com João Fonseca, Sul e Nascente com Caminho e Poente com Jerónimo Ferreira;

SITOS NA FREGUESIA DE FERREIROS, CONCELHO DE CINFÃES

4. Prédio urbano denominado "Casa da Aldeia", com uma área total de 910m², composto de casa de habitação de dois andares, com superfície coberta de 125 m², dependência de 125 m²; logradouro 20 m², inscrito na respectiva matriz sob o artigo 231;
5. Prédio rústico, cultura de sequeiro com uma área de 640 m², sito no Lugar da Aldeia, Freguesia de Ferreiros – Tendais, Concelho de Cinfães, a confrontar a Norte com casa de habitação, Sul e Nascente com Clemente Teixeira da Silva e Poente com caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2608;
6. Prédio rústico denominado "Tapada da Mó ou Tapada de Mões", sito no lugar de Caldeirões, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com área total de 12000m², composto de mato, a confrontar a Norte com Herdeiros de Ruivais, Sul com Maria Emília da Costa Ribeiro, Nascente com Manuel Cardoso Morgado, Poente com Agostinho da Silveira Pinto, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3829;
7. Prédio rústico denominado "Cabarco ou Cabouço", sito no lugar de Ruivais, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 8600m², composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte com



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



Albano Teixeira, Sul com Herculano, Nascente e Poente com Caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3150;

8. Prédio rústico denominado "Cabanas", sito no lugar de Cabanas, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 4500m², composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte com Albano Tanque, Sul com Manuel Fernando Rocha da Silva, Nascente com Caminho, Poente com Manuel, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2775;
9. Prédio rústico denominado "Rocha", sito no lugar de Rocha, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 4000m², composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte e Nascente com Ribeiro, Sul e Poente com Albertina Nunes da Silveira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2395;
10. Prédio rústico denominado "Cabeço das Cabanas", sito no lugar de Cabanas, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 1600m², composto de mato, a confrontar a Norte com Ana de Jesus, Sul com Monte baldio, Nascente com Augusto Almeida Pinto, Poente com Joaquim Moreira Dias, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2779;
11. Prédio rústico denominado "Portela", sito no lugar de Portela, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 6000m², composto de mato, a confrontar a Norte e Nascente com Caminho, Sul com Junta de Freguesia, Poente com Herdeiros de António Pinto Reimão, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2851;

SITOS NA FREGUESIA DE SANTIAGO DE PIÃES, CONCELHO DE CINFÃES

12. Prédio rústico denominado "Leira da Chave", sito no lugar de Cosconhe, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 280m², composto de mato, a confrontar a Norte com Arnaldo Cardoso, Sul e Nascente com Albano Costa Amaral e Poente com Caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2551;
13. Prédio rústico denominado "Levide", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 1087m², composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Ribeiro e Maria Adelaide Vasconcelos e Poente com Manuel Pereira Mendes, Herd., inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4332;
14. Prédio rústico denominado "Cabaçal", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 2760 m², composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Presa do Porto e Poente com Campo de Levide, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2760;

15. Prédio rústico denominado "Presa do Porto", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 750m², composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Maria Adelaide Vasconcelos e Poente com Cabaçal, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4331;

16. Prédio rústico denominado "Tapada da Malhada", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 3802m², composto de mato e floresta, a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Maria Augusta Andrade Cardoso Borges e Poente com Manuel Pinto Miranda inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4337;

SITOS NA FREGUESIA DE OLIVEIRA DO DOURO, CONCELHO DE CINFÃES

17. Prédio rústico denominado "Pinhal das Cabeças Vajoucas ou Rebolhões", com uma área total de 1450m², composto de Pinhal e Mato, a confrontar a Norte com Maria Manuela Ribeiro Dias, Sul com Herdeiros de António Sousa Lopes, Nascente com Angelo Amaral Noronha, Poente com Herdeiros de Augusto de Almeida inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1065.

Valor base de licitação:

O prédio descrito sob o n.º 1 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3375/20110105, sendo a sua base de licitação de € 10.000 (dez mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 2 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3374/20110105, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 3 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3377/20110105, sendo a sua base de licitação de € 6.000 (seis mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

Os prédios descritos sob o n.º 4 e 5 estão registados na Conservatória do Registo Predial de Cinfães, na ficha 1558/20071227, são vendidos em conjunto, sendo a sua base de licitação € 50.000,00 (cinquenta mil euros) e lanços mínimos de €100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 6 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º374/19930308, sendo a sua base de licitação de € 6.000 (seis mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 7 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1560/20071127, sendo a sua base de licitação de € 3.000 (tres mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 8 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1562/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 9 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1564/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.500 (mil e quinhentos euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



O prédio descrito sob o n.º 10 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1565/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 11 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1566/20071127, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 12 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 2690/20110105, sendo a sua base de licitação de € 1.500 (mil e quinhentos euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 13 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 14 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 15 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de 1.000 (mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 16 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 700 (setessentos euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 17 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1449/20071127, sendo a sua base de licitação de € 750 (setessentos e cinquenta euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros).

Condições gerais: As intervenções a levar a efeito dos prédios a alienar terão de ser efetuadas em conformidade com o regulamento para alienação de bens imóveis em Hasta Pública.

Informação e Documentação: A visita de inspeção ao/s prédio/s a alienar, por parte dos eventuais interessados será feita em 18 de maio das 9:30 às 17:00.

O regulamento bem como os contactos para obter esclarecimentos poderá ser consultado no *site* da Santa Casa da Misericórdia de Cinfães.

A informação detalhada dos prédios e a respetiva documentação, poderão ser consultados nos serviços administrativos afeto às instalações do Centro Infantil.

A abertura das propostas será no dia 17 de junho de 2023 às 10:30 horas nas instalações do Centro Infantil, em caso de empate os lances seguintes não poderão ser de valor inferior a € 100,00 (cem euros).

Cinfães, 12 de abril de 2023

O Provedor,

(Eng. Jorge Noronha)