



## EDITAL

### HASTA PÚBLICA

Eng. Jorge Manuel Rego de Noronha, Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Cinfães: -----

Faz-se saber que, por autorização dada pela Assembleia Geral, em reunião de 26 de março de 2022 nos termos da alínea d), do artigo vigésimo sétimo, dos Estatutos e conforme deliberação tomada pela Mesa Administrativa de 29 de março de 2023, terá lugar no dia 17 de junho de 2023, pelas 10h:30m, nas instalações da Instituição afectas ao Jardim Infantil, a arrematação em hasta pública, dos seguintes prédios:

#### **Descrição:**

##### **SITOS NA FREGUESIA DE CINFAES, CONCELHO DE CINFÃES**

1. Prédio rústico denominado "S. Gemil", com área total de 2500m<sup>2</sup>, composto de terra de pinhal e mato, a confrontar a Norte com Estrada Municipal, Sul com Sociedade Civil "Quinta de Cinfães, Nascente com Estrada Municipal e Poente com Manuel Pereira Mendes e outros;
2. Predio rústico denominado "Mimenta" com área total de 180m<sup>2</sup>, composto de cultura de sequeira, a confrontar a Norte com Casa de Habitação, Sul, Nascente e Poente com Caminho;
3. Predio rústico denominado "Ameais" com área total de 2000 m<sup>2</sup>, composto de Cultura de Regadinho, a confrontar a Norte com João Fonseca, Sul e Nascente com Caminho e Poente com Jerónimo Ferreira;

##### **SITOS NA FREGUESIA DE FERREIROS, CONCELHO DE CINFÃES**

4. Prédio urbano denominado "Casa da Aldeia", com uma área total de 910m<sup>2</sup>, composto de casa de habitação de dois andares, com superfície coberta de 125 m<sup>2</sup>, dependência de 125 m<sup>2</sup>; logradouro 20 m<sup>2</sup>, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 231;
5. Prédio rústico, cultura de sequeiro com uma área de 640 m<sup>2</sup>, sito no Lugar da Aldeia, Freguesia de Ferreiros – Tendais, Concelho de Cinfães, a confrontar a Norte com casa de habitação, Sul e Nascente com Clemente Teixeira da Silva e Poente com caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2608;
6. Prédio rústico denominado "Tapada da Mó ou Tapada de Mões", sito no lugar de Caldeirões, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com área total de 12000m<sup>2</sup>, composto de mato, a confrontar a Norte com Herdeiros de Ruivais, Sul com Maria Emília da Costa Ribeiro, Nascente com Manuel Cardoso Morgado, Poente com Agostinho da Silveira Pinto, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3829;
7. Prédio rústico denominado "Cabarco ou Cabouço", sito no lugar de Ruivais, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 8600m<sup>2</sup>, composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte com



# SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



Albano Teixeira, Sul com Herculano, Nascente e Poente com Caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 3150;

8. Prédio rústico denominado "Cabanas", sito no lugar de Cabanas, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 4500m<sup>2</sup>, composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte com Albano Tanque, Sul com Manuel Fernando Rocha da Silva, Nascente com Caminho, Poente com Manuel, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2775;
9. Prédio rústico denominado "Rocha", sito no lugar de Rocha, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 4000m<sup>2</sup>, composto de pinhal e mato, a confrontar a Norte e Nascente com Ribeiro, Sul e Poente com Albertina Nunes da Silveira, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2395;
10. Prédio rústico denominado "Cabeço das Cabanas", sito no lugar de Cabanas, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 1600m<sup>2</sup>, composto de mato, a confrontar a Norte com Ana de Jesus, Sul com Monte baldio, Nascente com Augusto Almeida Pinto, Poente com Joaquim Moreira Dias, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2779;
11. Prédio rústico denominado "Portela", sito no lugar de Portela, Freguesia de Ferreiros-Tendais, com uma área total de 6000m<sup>2</sup>, composto de mato, a confrontar a Norte e Nascente com Caminho, Sul com Junta de Freguesia, Poente com Herdeiros de António Pinto Reimão, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2851;

## **SITOS NA FREGUESIA DE SANTIAGO DE PIÃES, CONCELHO DE CINFÃES**

12. Prédio rústico denominado "Leira da Chave", sito no lugar de Cosconhe, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 280m<sup>2</sup>, composto de mato, a confrontar a Norte com Arnaldo Cardoso, Sul e Nascente com Albano Costa Amaral e Poente com Caminho, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2551;
13. Prédio rústico denominado "Levide", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 1087m<sup>2</sup>, composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Ribeiro e Maria Adelaide Vasconcelos e Poente com Manuel Pereira Mendes, Herd., inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4332;
14. Prédio rústico denominado "Cabaçal", sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 2760 m<sup>2</sup>, composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus



# SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Presa do Porto e Poente com Campo de Levide, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2760;

15. Prédio rústico denominado “Presa do Porto”, sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 750m<sup>2</sup>, composto de Lameira, a confrontar a Norte com Augusto de Jesus Pinto Miranda, Sul com Corgo Nascente com Maria Adelaide Vasconcelos e Poente com Cabaçal, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4331;

16. Prédio rústico denominado “Tapada da Malhada”, sito no lugar de Ventuzelas, Freguesia de Santiago de Piães, com uma área total de 3802m<sup>2</sup>, composto de mato e floresta, a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Maria Augusta Andrade Cardoso Borges e Poente com Manuel Pinto Miranda inscrito na respectiva matriz sob o artigo 4337;

## **SITOS NA FREGUESIA DE OLIVEIRA DO DOURO, CONCELHO DE CINFÃES**

17. Prédio rústico denominado “Pinhal das Cabeças Vajoucas ou Rebolhões”, com uma área total de 1450m<sup>2</sup>, composto de Pinhal e Mato, a confrontar a Norte com Maria Manuela Ribeiro Dias, Sul com Herdeiros de António Sousa Lopes, Nascente com Angelo Amaral Noronha, Poente com Herdeiros de Augusto de Almeida inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1065.

## **Valor base de licitação:**

O prédio descrito sob o n.º 1 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3375/20110105, sendo a sua base de licitação de € 10.000 (dez mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 2 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3374/20110105, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 3 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º3377/20110105, sendo a sua base de licitação de € 6.000 (seis mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

Os prédios descritos sob o n.º 4 e 5 estão registados na Conservatória do Registo Predial de Cinfães, na ficha 1558/20071227, são vendidos em conjunto, sendo a sua base de licitação € 50.000,00 (cinquenta mil euros) e lanços mínimos de €100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 6 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º374/19930308, sendo a sua base de licitação de € 6.000 (seis mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 7 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1560/20071127, sendo a sua base de licitação de € 3.000 (tres mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 8 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1562/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 9 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1564/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.500 (mil e quinhentos euros) e lanços mínimos de € 100,00 (cem euros);



# SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CINFÃES



O prédio descrito sob o n.º 10 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1565/20071127, sendo a sua base de licitação de € 1.000 (mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 11 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1566/20071127, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 12 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 2690/20110105, sendo a sua base de licitação de € 1.500 (mil e quinhentos euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 13 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 14 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 2.000 (dois mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 15 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de 1.000 (mil euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 16 não está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, sendo a sua base de licitação de € 700 (setessentos euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros);

O prédio descrito sob o n.º 17 está registado na Conservatória do registo predial de Cinfães, na ficha n.º 1449/20071127, sendo a sua base de licitação de € 750 (setessentos e cinquenta euros) e lances mínimos de € 100,00 (cem euros).

**Condições gerais:** As intervenções a levar a efeito dos prédios a alienar terão de ser efetuadas em conformidade com o regulamento para alienação de bens imóveis em Hasta Pública.

**Informação e Documentação:** A visita de inspeção ao/s prédio/s a alienar, por parte dos eventuais interessados será feita em 18 de maio das 9:30 às 17:00.

O regulamento bem como os contactos para obter esclarecimentos poderá ser consultado no *site* da Santa Casa da Misericórdia de Cinfães.

A informação detalhada dos prédios e a respetiva documentação, poderão ser consultados nos serviços administrativos afeto às instalações do Centro Infantil.

A abertura das propostas será no dia 17 de junho de 2023 às 10:30 horas nas instalações do Centro Infantil, em caso de empate os lances seguintes não poderão ser de valor inferior a € 100,00 (cem euros).

Cinfães, 12 de abril de 2023

O Provedor,

(Eng. Jorge Noronha)